

# Slutrapport

## **Återrapportering av ekonomiskt stöd till lokalt brottsförebyggande projekt**

Det sker mycket brottsförebyggande arbete runtom i landet, både som projekt och i den löpande verksamheten. Några av dessa insatser har kunnat genomföras med hjälp av ekonomiskt stöd från Brottsförebyggande rådet (Brå). Arbetet dokumenteras och efter insatsen lämnas en slutrapport till Brå.

Erfarenheterna från de olika projekten är många gånger intressanta för andra som arbetar med brottsförebyggande arbete och därför publicerar Brå ett urval av rapporterna på myndighetens webbplats.

**För sakuppgifter och slutsatser står respektive författare eller organisation.**

Fler rapporter finns att ladda ner på [www.bra.se/lokaltarbete](http://www.bra.se/lokaltarbete)

## **Gränby – Ett tryggare boende slutrapport av projekt som bedrivs med ekonomiskt stöd från Brå.**

### **Kartläggning**

Vårt bostadsområde Gränby består av totalt cirka 1.200 lägenheter i punkthus och trevåningshus. Området ligger nordost om centrala Uppsala. Gränby har tidigare utmärkt sig som ett område med sociala problem och en hög andel boende från andra kulturer. **Bilaga 4**

Våra årliga Aktiv Bo-undersökningar visade under rubriken "Trygghet" att många av våra hyresgäster i Gränby kände en viss otrygghet i att vistas i området på kvällar och nätter. Detta bekräftades även vid möten med den lokala hyresgästföreningen och boende i området.

### **Åtgärder**

Vi började med att bjuda in cirka 50 hushåll till ett första startmöte. Tyvärr fick vi ett mycket dåligt gensvar.

Efter att vi deltagit i en konferens och ett metodseminarium i Södertälje som anordnades av Brå, bjöd vi på nytt in till ett informationsmöte i bostadsområdet.

Den här gången kom cirka 20 personer varav en del var villiga att gå ut i området och informera sina grannar om Grannsamverkan. Flera av dem var även aktiva i den lokala Hyresgästföreningen.

Uppföljningsmöten hölls där kontaktombuden redovisade vilka trapphus och gårdar som besökts. Vi räknar med att ca 100 hushåll blev kontaktade. Klisterlappar "Grannsamverkan" sattes upp på entrédörrarna till de trapphus där informationen var genomförd.

Tanken var att när en hel gård var informerad och klar, skulle en större skylt "grannsamverkan" att sättas upp vid ingångarna till gårdarna. Tyvärr lyckades vi inte att genomföra grannsamverkan i så pass många trapphus att en hel gård blev klar.

Projektet blev uppmärksammat i hyresgästföreningens tidning Hem och hyra och i samband med en lokal marknadsdag – Gränbydagen – lördagen den 30 maj där vi informerade om projektet Grannsamverkan. Många var intresserade och vi fick positiva omdömen för att vi startat upp projektet men få av de tillfrågade ville själva vara aktiva och hjälpa till.

## **Gränby – Ett tryggare boende slutrapport av projekt som bedrivs med ekonomiskt stöd från Brå.**

### **Genomförande**

Arbetet med Grannsamverkan startades i december 2008 och pågick som bäst fram till sommaren. Under hösten genomfördes en omfördelning av arbetsuppgifterna hos oss på Vasakronan vilket medförde att allt mindre tid kunde läggas på projektet. Ett försök att återigen aktivera våra kontaktombud under hösten gav inget större gensvar.

Förutom vårt engagemang beträffande grannsamverkan har vi jobbat med trygghet även på andra sätt. Vårt samarbete med bl.a. MUFU – Muslimska ungdomsföreningen som har ett stort nätverk kommer att delta i kommande nattvandringar i området. Flera medlemmar genomgår för närvarande utbildning för detta. De kommer inom kort att erbjudas utökade lokaler för att kunna bredda sitt utbud ytterligare. Redan nu har man olika aktiviteter för ungdomar, både för killar och tjejer, samt läxläsningshjälp för de mindre barnen.

En trygghetsvandring tillsammans med kommunen, skolan, polisen m.fl. har genomförts under hösten i området där en inventering av belysning, buskage och tät växtlighet i nära anslutning till området gjordes. Många brister noterades och en del även på vårt område.

Vi har underlättat för Svenska kyrkan och Rädda Barnen att etablera sig i området genom att erbjuda lokaler. Vi deltar i nätverksträffar med kommunen, föreningar, företagare och andra som vill bidra och engagera sig i området och dess aktiviteter.

Den lokala hyresgästföreningen, som aktivt deltagit vid alla sammankomster, är för oss en mycket viktig part i arbetet för att skapa trygghet för de boende.

### **Effekter**

Har projektet gett några effekter? I augusti 2009 genomfördes återigen en Aktiv Bo-undersökning, som är en etablerad boendeundersökning, och som används av flera större bostadsföretag. Ett stort antal frågor om boendet finns med i undersökningen. En del av dem har samlats under rubriken "Trygghet".

Resultatsammanställningen som presenterades i november visar glädjande nog på en förbättring av den "upplevda tryggheten i området kvällar och nätter" för hela vårt bestånd i Gränby.

2008 ansåg 55,4 % att den personliga tryggheten i området kvällar och nätter var ganska bra eller mycket bra.

2009 steg denna siffra till 64,8 %. **Bilaga 1**

Tittar vi på fastigheten Gränby 8:1, som bland annat omfattar Almqvistgatan 1-35, där vi har de gårdar som vi hunnit besöka flest antal hushåll och satt upp

## **Gränby – Ett tryggare boende slutrapport av projekt som bedrivs med ekonomiskt stöd från Brå.**

dekaler i trapphusen. Där steg den personliga tryggheten i området från 46,8 % till 73,0 %. **Bilaga 2**

Jämför vi med fastigheten Gränby 9:2, där Almqvistgatan 2-36 ingår. Där har vi inte bedrivit något grannsamverkansarbete alls, ökade den personliga tryggheten under kvällar och nätter från 53,1 % till 54,5 %. **Bilaga 3**

Hur ska vi då tolka resultatet från Aktiv Bo-undersökningen?

Vi har valt att tolka det som att våra ansträngningar med ett aktivt samarbete/nätverkande med "de goda krafterna" som hyresgästföreningen, polisen, skolan, kommunen, kyrkan, olika föreningar m.fl. har gjort att tryggheten för hela området ökat. Där vi dessutom genomfört grannsamverkansaktiviteter har effekten blivit ännu bättre med större upplevd trygghet som följd.

Tittar vi på brottsstatistik för området för perioden 1 januari till 21 april 2008 jämfört med 1 januari till 21 april 2009, som vi fått från polisen, visar den att narkotikarelaterade brott ökat med hela 33,6 %. Anledningen till detta är enligt Hans Wallin, att polisen fått förstärkning för att arbeta mot denna typ av brott. Vi väntar för närvarande på bättre och mer komplett statistik inom kort.

Övriga brott som skadegörelse, klotter, stölder av bl.a. bil, mc, moped, cykel liksom försök till dessa brott har minskat med 6,3 % under samma period.

Under hösten har Uppsala varit hårt drabbat av ett stort antal bilbränder. Brändema har skett i flera stadsdelar men Gränby har hittills varit förskonat från dessa.

### **Ekonomisk redovisning av projektet: Gränby - ett tryggare boende.**

AP fondens fastighet nr 54 KB erhöll i mars 2009 två hundra tusen (200 000) kronor som ett ekonomiskt stöd för att kunna genomföra projektet.

Hittills nedlagda externa kostnader för projektet, är konsultarvoden på ca 70 000 kronor.

Utöver detta har vi haft kostnader för våra egna arbetsinsatser som vi beräknat till ca 130 000 kr samt mindre kostnader för informationsmaterial, lokaler, märkapparater m.m. Dessa kostnader kommer vi själva att stå för.

Återstående belopp av erhållet bidrag ca 130 000 kr kommer att återbetalas inom kort. Vi återkommer med ett ekonomiskt underlag efter nyårshelgen då vår controller åter är i tjänst.

Dnr B3.3-0324/2008

**Gränby – Ett tryggare boende  
slutrapport av projekt som bedrivs med ekonomiskt stöd från Brå.**

Uppsala 2009-12-30p

Vasakronan AB (publ)



Kenneth Toreberg

Fastighetschef

Tel 018-4892132

[kenneth.toreberg@vasakronan.se](mailto:kenneth.toreberg@vasakronan.se)

Källor:

Brottsstatistik från polisen – Hans Wallin

VASAKRONAN

2003-2009

2009 jämfört med 2008

### Trygghet

Frågor Fråga 0

Städer

Ar  Värmland

Enkättyp  Vanlig

Region  UBO

Ort  Uppsala

MOC  Kenneth Toreberg

Yta

Lägenhetstyp

Fastighet

Gatuadress

Basgrundsvariabler (Antal visas till höger i listorna)

Boendelid

Enkäten har besv

VASAKRONAN

Välj indexfrågor

Aktuella val

Fastighet  8 of 100

Antal svar 2409

Frågor Nivåer Bästa... Störst... Svår

Nivåer Bästa... Störst...

### Trygghet

Frågor med en asterisk (\*) jämför i extern benchmark

Trivseln i husestakvarteret **81,3%**

Säkerheten mot inbrott i lägenheten \* **55,7%**

Kontakten med grannarna \* **76,6%**

Att inte bli störd av grannarnas sätt att leva \* **75,4%**

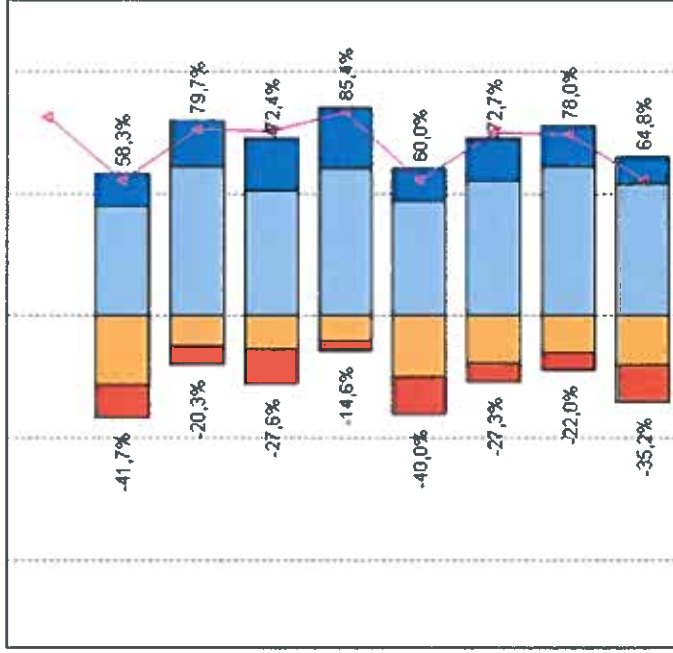
Personlig trygghet i trapphuset \* **83,0%**

Säkerheten mot inbrott i förrådsrytmen \* **55,2%**

Personlig trygghet i källar-/vindrytmen \* **74,8%**

Belysningen på gården och nära huset \* **74,1%**

Personlig trygghet i området kvällar och nätter \* **55,4%**



Mycket bra (2009)  Inte så bra (2009)  
 Ganska bra (2009)  Dåligt (2009)

2003-2009

2009 jämfört med 2008

### Trygghet

Frågor

Frågor

Nivåer

Ar  
 Enkelttyp  Vardig  
 Region  UBÖ  
 Ort  Uppsala  
 MOC  Kenneth Toreberg  
 Yta  
 Lägenhetstyp   
 Fastighet  953 Grånby 8.1, 8.3  
 Gatuedress

Bakgrundsvariabler (Antal visas i höger i listorna)  
 Boendetid  
 Enkäten har besv...

### VASAKRONAN

Välj indexfrågor

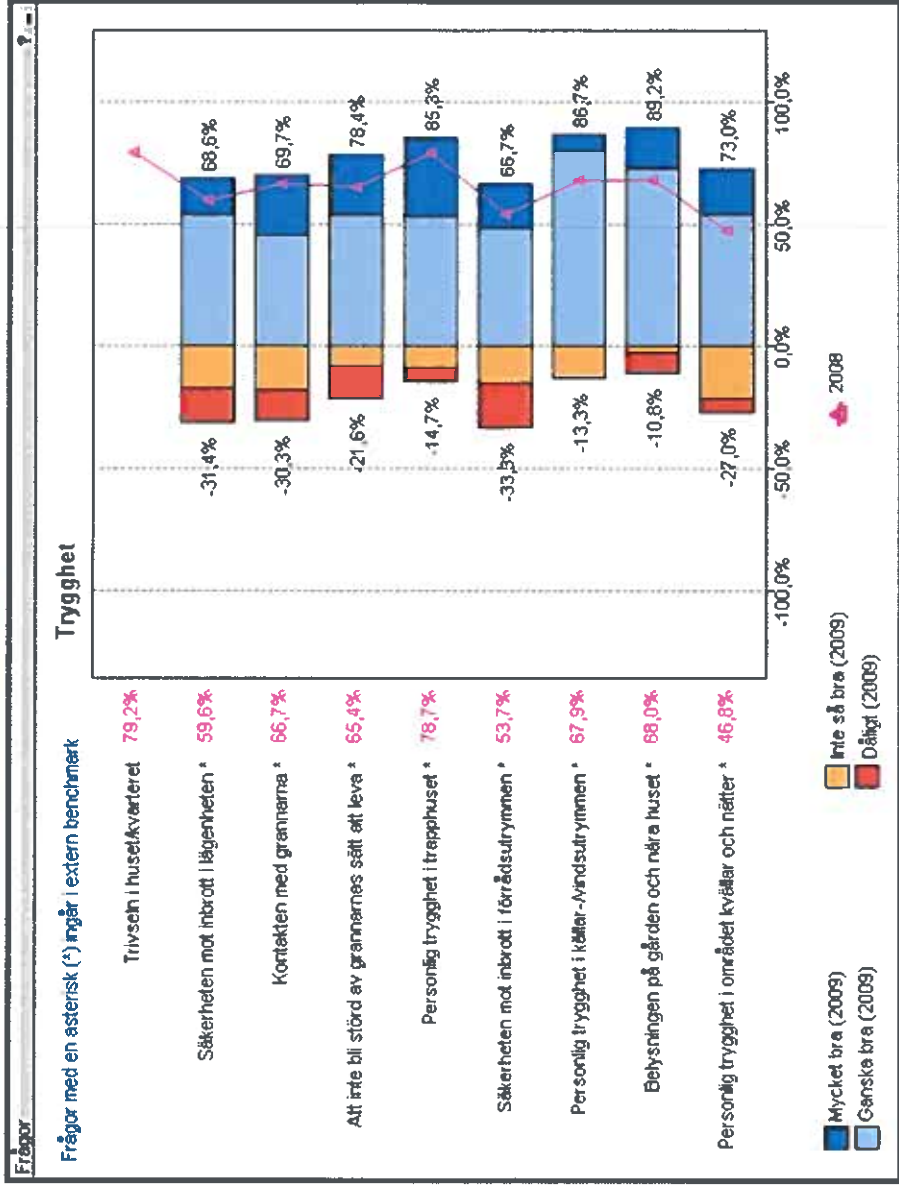
Aktuella val

953 Grånby 8.1, 8.3  
 Kenneth Toreberg  
 UBÖ

Region

Antal svar

263



2003-2009  
 2009 jämfört med 2008

Frågor med en asterisk (\*) ingår i extern benchmark

Frågor Nivåer Svår

Frågor Nivåer Svår

Trygghet

Frågor Frågor

Nivåer

Ar  Vändig

Enkelttyp  LUBO

Region  Uppsala

Ort  Kenneth Toreberg

MOC

Yta

Lägenhetstyp  956 Gränby 9-2

Färdighet

Gatuadress

Bekränningsvariabler (Antal visas till höger i listorna)

Boendetid

Erikäten har besv.

VASAKRONAN

Välj indexfrågor

Aktuella val

Fastighet  956 Gränby 9-2

MOC  Kenneth Toreberg

Region  LUBO

Antal svar 250

